

# VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Zeil a.Main hat in der Sitzung vom **22.11.2021** die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **26.11.2021** ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **20.09.2021** hat in der Zeit vom **26.11.2021** bis **23.12.2021** stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **20.09.2021** hat in der Zeit vom **26.11.2021** bis **14.01.2022** stattgefunden.
- Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **23.05.2022** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **09.09.2022** bis **10.10.2022** öffentlich ausgelegt.
- Zum Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **23.05.2022** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **19.12.2022** bis **23.01.2023** beteiligt.
- Die Stadt Zeil a.Main hat mit Beschluss des Stadtrates vom **27.02.2023** die 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom **27.02.2023** festgestellt.



Zeil a.Main, den **28.02.2023**

(Siegel) *[Signature]*  
(1. Bürgermeister)

- Das Landratsamt Haßberge hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Haßberge



Mit / Ohne Auflagen (teilw.) genehmigt  
gem. § 6 BauGB mit Bescheid vom  
**10. Mai 2023** Az. III/2-T.  
Landratsamt Haßberge, **10. Mai 2023**  
*[Signature]*

(Siegel Genehmigungsbehörde)  
(Unterschrift)

- Ausgefertigt



Zeil a.Main, den **22. Mai 2023**

(Siegel) *[Signature]*  
(1. Bürgermeister)

- Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am **25. Mai 2023** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 11. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Zeil a.Main, den **25. Mai 2023**



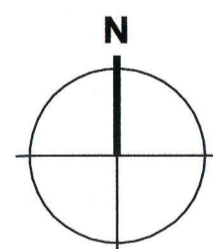
(Siegel) *[Signature]*  
(1. Bürgermeister)

3.

## Planausschnitt, rechtswirksamer Flächennutzungsplan



## Planausschnitt, geänderter Flächennutzungsplan



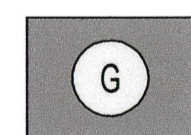
M 1:2.000

0 20 40 80 120 160 200 m

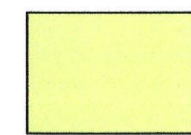
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2021

### DARSTELLUNGEN DURCH PLANZEICHEN

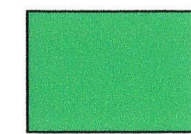
(entsprechend der Planzeichenverordnung - PlanZV)



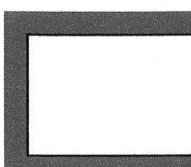
Gewerbliche Bauflächen



Flächen für die Landwirtschaft

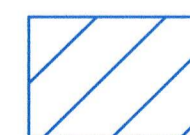


Grünflächen

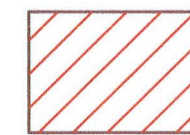


Änderungsbereich

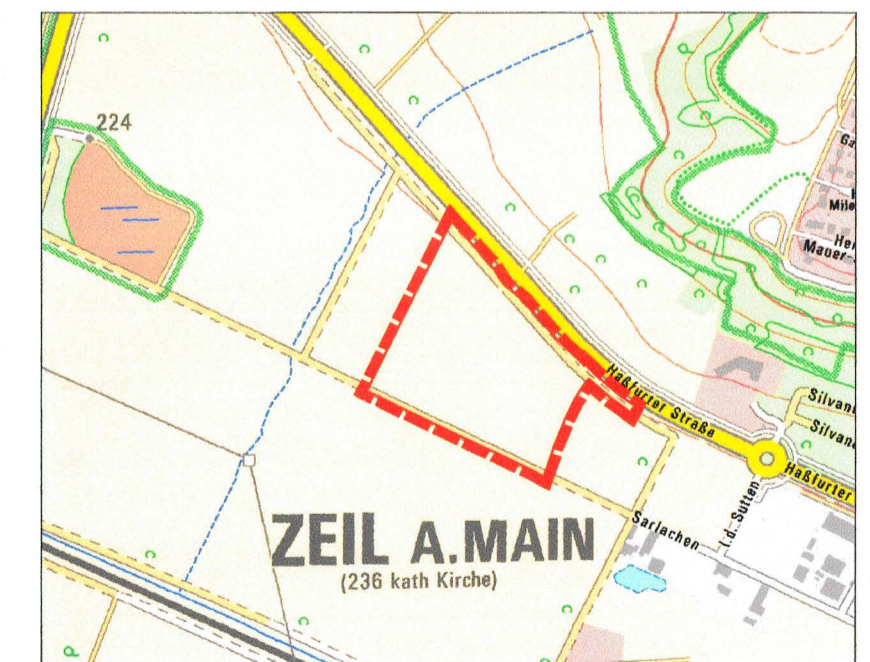
### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Überschwemmungsgebiet HQ extrem



Anbauverbotszone Staatsstraße  
20 m ab Fahrbahnrand



1:10.000 Kartengrundlage: digitale Ortskarte (DOK) [Stand 09/2021]

Stadt Zeil am Main  
Marktplatz 8  
97475 Zeil am Main

Planinhalt:  
**Flächennutzungsplan, 11. Änderung**

Planstand:  
**Genehmigungsfähige Planfassung**

<i>[Signature]</i>	bearb.: LL/MF	TB MARKERT PartG mbB Brahm, Fleischauer, Merdes Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Tel. 0911 999876-0 info@tb-markert.de www.tb-markert.de
	gez.: LL/MF	
Format: A3	Plannr.: 1192-FNP-3	<b>TB MARKERT</b> Stadtplaner · Landschaftsarchitekten
Datum: 27.02.2023		